

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3088

§



Réf : 3088

**311 000 €**

Chalets & Maisons : 65 m<sup>2</sup>

**Bolquère**

**MAISON 3 FACES -2 CHAMBRES -  
JARDIN**

§

## Description

MAISON 3 FACES -2 CHAMBRES -JARDIN

Située en plein cœur de la forêt dans un quartier calme, cette maison d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> fait partie d'une copropriété horizontale sans charges ni syndic (compteurs d'eau et d'électricité individuels).

Elle se compose d'une lumineuse pièce à vivre dotée d'une cheminée et ouverte sur une véranda, toute en hauteur, offrant un paysage incroyable et panoramique. L'ensemble donnant sur une terrasse extérieure.

Belle cuisine indépendante et équipée avec grande fenêtre. 3 Chambres + 1 cabine. 1 Salle d'Eau ; 1 WC indépendant et un placard buanderie avec lave-linge.

Un jardin à l'arrière avec table en bois permet de profiter d'un espace extérieur à l'abri des regards

En annexe au RDC, un garage et une grande cave permettant de ranger skis, vélos...

\*Honoraires charge vendeurs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 013 € et 1 371 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021-2022-2023

§

## Caractéristiques

Cuisine : indépendante    Nombre de chambres : 3    Salle d'eau : 1    Surface du Terrain : m<sup>2</sup>    Terrasse : m<sup>2</sup>  
Garage : 1 place    Chauffage : au bois    Cheminée : oui    Taxe foncière :    Nombre de WC : 1    Annexes : cave

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

