## Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier 7 av. Mal. JOFFRE 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via

Tél: 06 09 70 55 68 E-mail: contact@olympe-

immo.com



Réf.: 3107



Réf: 3107

460 000 €

Chalets & Maisons: 1019 m<sup>2</sup>

**Font Romeu** 

FERME du 18ième

Ş

## **Description**

FERME du 18ième

Au cœur du vieux village de VIA, Ferme du 18ième avec partie habitation + granges / hangars de stockage /garages

Belle exposition et joli panorama

Superficie de 1019 m² Hors Carrez

Su un terrain de 1 568 m²

L'ensemble étant à réhabiliter en totalité et non habitable en l'état.

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge des acquéreurs.

Prix Net Vendeur : 435 000 €

Honoraires de 6 % : 25 000 € charge acquéreurs

Prix de vente Honoraires inclus : 460 000 Euros

۽ §

## Caractéristiques

Surface du Terrain : m<sup>2</sup> Terrasse : m<sup>2</sup> Taxe foncière :

## Diagnostic de performance énergétique - DPE



