

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3084

§



Réf : 3084

393 000 €

Appartements : 93 m²

Font Romeu

APPARTEMENT - HAUT DE CHALET - 4 CHAMBRES

§

Description

APPARTEMENT - HAUT DE CHALET - 4 CHAMBRES

Ce magnifique T5 de 93 m² occupe les 2 derniers étages d'un chalet 4 faces de 2 appartements indépendants.

Idéal pour résidence secondaire ou principale.

Accessible en RDC depuis la route il se compose d'une spacieuse pièce à vivre extrêmement lumineuse avec insert et cuisine. Les grandes baies vitrées donnent à la fois sur une belle terrasse et sur une véranda exposée plein sud avec vue panoramique.

Les autres pièces se répartissent entre les 2 niveaux :

Au 1er niveau : 1 grande chambre, 1 buanderie avec WC

Au 2ième niveau : 2 grandes chambres dont une avec terrasse privative + 1 petite chambre / salle de bains / 1 WC indépendant

La porte d'entrée est précédée d'une grande véranda très pratique et isolante + ski-room.

Quartier très calme et résidentiel. Possibilité de se garer devant l'entrée de l'appartement.

Honoraires charge Vendeur

Copropriété de 2 lots sans charges.

DPE : D

GES : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2283 € et 3089 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 4 Salle d'eau : 0 Salle de bains : 1 Surface du Terrain : m²
Terrasse : m² Chauffage : au gaz Cheminée : oui Charges de copropriété : Taxe foncière :
Procédure en cours : non Nombre de WC : 2 Annexes : cave et casier à skis Etage : 1er étage

Diagnostic de performance énergétique - DPE

