

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3069

§



Réf : 3069

**288 000 €**

Chalets & Maisons : 91 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**MAISON 4 FACES - 2 CHAMBRES -  
GARAGE**

§

## Description

MAISON 4 FACES - 2 CHAMBRES - GARAGE

Située dans un quartier calme et résidentiel très proche du centre-ville, cette jolie maison 4 faces sur 2 niveaux offre une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> et se compose :

- Au Rez de chaussée : un hall d'entrée donnant sur une belle pièce à vivre très lumineuse avec de hauts plafonds, une cuisine indépendante avec fenêtre et arrière cuisine, un WC et une grande buanderie.

- A l'étage : 2 grandes chambres avec rangements, un bureau en mezzanine, une salle d'eau avec WC.

Un jardin arboré à l'abri des regards et un garage très facile d'accès complètent ce produit de qualité.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

## Caractéristiques

**Cuisine** : indépendante    **Nombre de chambres** : 2    **Salle d'eau** : 1    **Surface du Terrain** : 500 m<sup>2</sup>    **Terrasse** : m<sup>2</sup>  
**Garage** : 1 place    **Chauffage** : au gaz    **Cheminée** : non    **Taxe foncière** :    **Nombre de WC** : 2    **Poêle à bois** : non

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

