

Agence Immobilière en Cerdagne



L'OLYMPE
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3066

§



Réf : 3066

140 000 €

Appartements : 36 m²

Font Romeu

**APPARTEMENT 1 CHAMBRE +
MEZZANINE + CABINE**

§

Description

APPARTEMENT 1 CHAMBRE + MEZZANINE + CABINE

Appartement en parfait état refait à neuf et décoré avec goût situé au 1er étage d'une résidence à 10 minutes à pied du centre ville de Font Romeu.

La configuration de l'immeuble permet un accès direct et facile en Rez de Chaussée sans aucun escalier à monter.

Particulièrement bien agencé, ce bien offre : un hall d'entrée, une lumineuse pièce à vivre dotée d'une cuisine ouverte, une chambre, une cabine et une mezzanine aménagée en chambre d'amis (soit une capacité totale de 9 couchages), une salle d'eau et un WC indépendant.

Un balcon filant exposé plein sud permet de profiter d'une jolie vue sur nos montagnes.

En annexe, un garage complète ce produit de qualité.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 1	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²
Parking : garage	Balcon : oui	Chauffage : électrique	Charges de copropriété : 1200	Taxe foncière : 821
Nombre de WC : 1	Etage : 1er étage	Ascenseur : non		

Diagnostic de performance énergétique - DPE

