Agence Immobilière en Cerdagne

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympe-immo.com

Réf. : 3062

§

Réf : 3062

140 000 €

Appartements : 49 m^2

Font Romeu

APPARTEMENT - 3 PIECES

§

Description

APPARTEMENT - 3 PIECES

Appartement d'angle, situé au 1er étage d'une résidence à 10 minutes à pied du centre ville de Font Romeu, ce T3 d'une superficie de 49,67 m² est particulièrement bien agencé :

- Pièce à vivre trés lumineuse donnant sur un balcon filant sur tout l'angle du 1er étage avec vue panoramique

- Cuisine indépendante avec fenêtre

- 2 chambres spacieuses avec placards

- salle de bains

- 1 WC indépendant

Ce bien nécessite d'être remis au goût du jour par de petits travaux. Fort potentiel : beaux volumes et luminosité exceptionnelle.

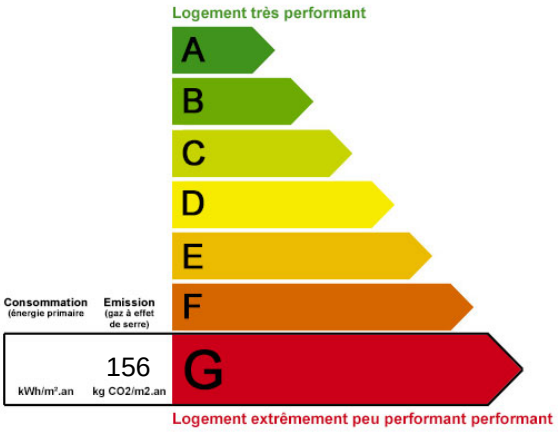
Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

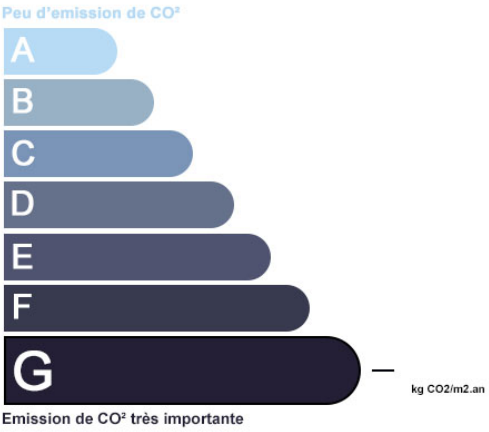
Caractéristiques

Cuisine : indépendante **Nombre de chambres** : 2 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m^2 **Terrasse** : m^2
Balcon : oui **Chauffage** : collectif **Charges de copropriété** : 1400 **Taxe foncière** : 800 **Procédure en cours** : non
Nombre de WC : 1 **Etage** : 1er étage **Ascenseur** : non

Diagnostic de performance énergétique - DPE



494



156