

# Agence Immobilière en Cerdagne



**L'OLYMPE**  
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3067

§



Réf : 3067

**546 000 €**

Chalets & Maisons : 174 m<sup>2</sup>

**Bolquère**

**MAISON 4 FACES - 6 CHAMBRES**

§

## Description

MAISON 4 FACES - 6 CHAMBRES

Située en plein cœur du village de Bolquère sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, cette superbe maison 4 faces R+1 d'une surface habitable de 174 m<sup>2</sup> offre :

- Une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et poêle à bois
- 6 chambres avec dressing réparties entre le RDC et le 1<sup>er</sup> étage
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- Mezzanine traversante
- 1 grande buanderie avec lave linge, sèche linge...
- 1 dressing indépendant
- 1 garage

L'ensemble des pièces sont extrêmement lumineuses grâce à une excellente exposition

Construite en 2005 et vendue entièrement meublée

Prestations, matériaux et mobilier de qualité.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

## Caractéristiques

**Cuisine** : ouverte    **Nombre de chambres** : 6    **Salle d'eau** : 2    **Surface du Terrain** : 500 m<sup>2</sup>    **Terrasse** : m<sup>2</sup>  
**Garage** : 1 place    **Chauffage** : électrique    **Cheminée** : non    **Taxe foncière** : 1815    **Nombre de WC** : 2  
**Poêle à bois** : oui

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

