

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3063

§



Réf : 3063

149 000 €

Appartements : 32 m²

Font Romeu

APPARTEMENT 1 CHAMBRE + CABINE

§

Description

APPARTEMENT 1 CHAMBRE + CABINE

Ce coquet appartement en parfait état de 32, 24 m² est situé au 1er étage d'une résidence de standing à 10 minutes à pied du centre-ville de Font Romeu.

Particulièrement bien agencé, il se compose :

- d'une pièce à vivre extrêmement lumineuse avec cuisine ouverte entièrement refaite. Une large baie vitrée donne sur un balcon avec vue panoramique. Exposition plein sud.
- d'une chambre avec de spacieux placards bois.
- d'un hall d'entrée avec une cabine et 2 lits superposés
- d'une salle de bains
- d'un WC indépendant

En annexe :

- une place de parking intérieure
- une cave pouvant abriter des vélos.
- Un casier à ski devant la porte d'entrée de l'appartement

Décoré avec goût dans l'esprit montagne et mobilier de qualité.

800 Euros de charges par an

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 1	Salle de bains : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²
Parking : place intérieure	Balcon : oui	Chauffage : électrique	Cheminée : non	Charges de copropriété : 800
Taxe foncière :	Procédure en cours : non	Poêle à bois : non	Nombre de WC : 1	Annexes : cave et casier à skis
Étage : 1er étage	Ascenseur : oui			

Diagnostic de performance énergétique - DPE

