

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olympo-immo.com



Réf. : 2918

§



Réf : 2918

995 000 €

Chalets & Maisons : 190 m²

Angoustrine

**MAISON CONTEMPORAINE - 4
CHAMBRES**

§

Description

MAISON CONTEMPORAINE - 4 CHAMBRES

Un bien exceptionnel vous est proposé ici au travers de cette superbe maison située à Angoustrine.

Construite en 2018 sur un vaste terrain de 1 900 m², elle offre 190 m² habitables sur un niveau principal élevé d'un étage grâce à son volume.

La pièce à vivre de 82 m² est saisissante grâce à d'immenses baies vitrées et de très hauts plafonds qui lui donnent une sensation d'espace incomparable.

Sensation accentuée par une terrasse de 130 m² avec vue panoramique sur toute la vallée.

Une cuisine ouverte entièrement équipée et un 2^{ème} salon suspendu en mezzanine « esprit loft » rendent cette pièce centrale particulièrement conviviale.

4 chambres spacieuses avec 2 salles de bains et 2 WC indépendants sont répartis entre les deux niveaux de la maison.

Un garage de 120 m² permettant l'aménagement de nouvelles pièces de vie (salle de sport, sauna...) complète ce produit rare.

Outre son originalité, cette maison a été construite avec des matériaux de grande qualité et offre des prestations haut de gamme : cuisine et salles de bain ultra modernes, volets roulants électriques sur toutes les baies vitrées, triple vitrage, climatisation réversible, chauffe-eau dernière génération basse consommation, toit en lloses de 14 cm d'épaisseur...

§

Caractéristiques

Surface du Terrain : m² Terrasse : m² Taxe foncière :

Diagnostic de performance énergétique - DPE

