

# Agence Immobilière en Cerdagne



**L'OLYMPE**  
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 2933

§



Réf : 2933

**655 000 €**

Chalets & Maisons : 197 m<sup>2</sup>

**Osséja**

**MAISON - 4 CHAMBRES**

§

## Description

MAISON - 4 CHAMBRES

Située dans un parc arboré de 2 500 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu, magnifique demeure toute en pierre de 197 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Au RDC, une grande cuisine et salle à manger d'été, 2 grandes chambres, 1 SDB et 1 WC

Au 1er étage, en haut de l'escalier un petit hall très lumineux, 1 grande cuisine équipée, 1 salon salle à manger avec beau parquet posé en chevron donne sur la grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB + 1 WC

Au 2ième étage, les combles sur toute la surface de la maison sont en excellent état et sont prêts à être aménagés.

Le terrain offre un splendide écrin de verdure entièrement sécurisé et à l'abri des regards qui donne à cette maison beaucoup de cachet. Un grand potager en exploitation permet de produire ses propres légumes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

§

## Caractéristiques

**Cuisine** : indépendante  
**Chauffage** : électrique

**Nombre de chambres** : 4  
**Cheminée** : non

**Salle de bains** : 2  
**Taxe foncière** : 980

**Surface du Terrain** : 2500 m<sup>2</sup>  
**Nombre de WC** : 2

**Terrasse** : 40 m<sup>2</sup>

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

