

Agence Immobilière en Cerdagne



L'OLYMPE
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3057

§



Réf : 3057

172 800 €

Appartements : 45 m²

Font Romeu

APPARTEMENT - 2 CHAMBRES

§

Description

APPARTEMENT - 2 CHAMBRES

Au 2^{ème} étage d'une résidence très bien entretenue, ce petit T3 de 45 m² est particulièrement bien agencé grâce à un espace optimisé et un coin nuit bien séparé de la pièce à vivre.

Il se compose :

- d'une lumineuse salle de séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse exposée plein sud avec une incroyable vue sur toute la chaîne pyrénéenne.

- de 2 belles chambres avec placards

- d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une grande cave en parfait état complète ce produit de qualité.

La résidence bénéficie d'un environnement et d'une exposition remarquables : au calme en pleine nature avec une vue à couper le souffle.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

Caractéristiques

Nombre de chambres : 2

Salle d'eau : 0

Salle de bains : 1

Surface du Terrain : m² Terrasse : m²

Parking : place extérieure

Balcon : oui

Chauffage : collectif

Charges de copropriété : 1400 Taxe foncière :

Nombre de WC : 1

Diagnostic de performance énergétique - DPE

