

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olympo-immobilier.com



Réf. : 3058

§



Réf : 3058

194 000 €

Appartements : 68 m²

Font Romeu

**APPARTEMENT DUPLEX - 2
CHAMBRES**

§

Description

APPARTEMENT DUPLEX - 2 CHAMBRES

Ce T3 duplex offre de beaux volumes et une superficie de 68 m² à laquelle s'ajoute une grande loggia de 12 m² exposée plein sud avec une vue à couper le souffle sur la chaîne pyrénéenne.

Situé en plein centre ville de Font Romeu au 1er étage d'une résidence surélevée qui permet d'avoir une vue équivalente à un 3^{ème} étage.

Il se compose au premier niveau, d'un hall d'entrée avec placards, d'une grande et lumineuse pièce à vivre avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante et d'un WC avec buanderie.

Au 1er étage : 2 chambres spacieuses avec vue et une salle de bains avec fenêtre.

En annexe une belle cave qui offre un grand espace de rangement.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

Caractéristiques

Cuisine : indépendante	Nombre de chambres : 2	Salle de bains : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : 6 m ²
Parking : place intérieure	Chauffage : collectif et au bois	Cheminée : non	Charges de copropriété : 1300	
Taxe foncière : 1200	Procédure en cours : oui	Poêle à bois : oui	Nombre de WC : 1	

Diagnostic de performance énergétique - DPE

