# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier 7 av. Mal. JOFFRE 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via

Tél: 04 68 30 26 26 E-mail: contact@olympe-

immo.com



S =

Réf: 3058

194 000 €

Appartements: 68 m<sup>2</sup>

**Font Romeu** 

APPARTEMENT DUPLEX - 2 CHAMBRES



Š

#### Description

## APPARTEMENT DUPLEX - 2 CHAMBRES

Ce T3 duplex offre de beaux volumes et une superficie de 68 m² à laquelle s'ajoute une grande loggia de 12 m² exposée plein sud avec une vue à couper le souffle sur la chaine pyrénéenne.

Situé en plein centre ville de Font Romeu au 1er étage d'une résidence surélevée qui permet d'avoir une vue équivalente à un 3ième étage.

Il se compose au premier niveau, d'un hall d'entrée avec placards, d'une grande et lumineuse pièce à vivre avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante et d'un WC avec buanderie.

Au 1er étage : 2 chambres spacieuses avec vue et une salle de bains avec fenêtre.

En annexe une belle cave qui offre un grand espace de rangement.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

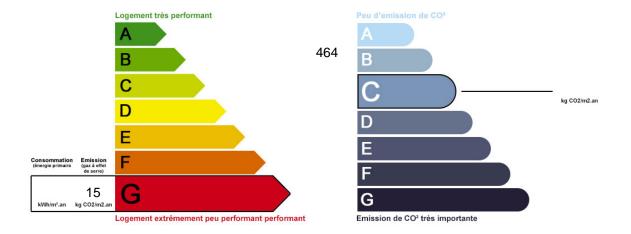
§

### Caractéristiques

Cuisine : indépendante Nombre de chambres : 2 Salle de bains : 1 Surface du Terrain : m<sup>2</sup> Terrasse : 6 m<sup>2</sup> Parking : place intérieure Chauffage : collectif et au bois Cheminée : non Charges de copropriété : 1300

Taxe foncière : 1200 Procédure en cours : oui Poêle à bois : oui Nombre de WC : 1

# Diagnostic de performance énergétique - DPE



15