

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3134

§



Réf : 3134

172 000 €

Appartements : 48 m²

Font Romeu

**T3 DUPLEX + CABINE - VUE
PANORAMIQUE - GARAGE**

§

Description

T3 DUPLEX + CABINE - VUE PANORAMIQUE - GARAGE

Au 1er étage d'une résidence située à 5 minutes du centre-ville de Font Romeu,

T3 Duplex +Cabine d'une superficie de 48 m² composé de :

Au 1er niveau :

un hall d'entrée avec WC, une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard

Au 2ième niveau :

1 chambre avec velux, 1 grande cabine avec lits superposés et rangements et un espace aménagé en petite chambre

1 salle d'eau avec WC

Balcon exposé plein sud avec vue panoramique

1 garage privé

* Honoraires charge Vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1094 € et 1480 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 2	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²
Parking : garage	Balcon : oui	Charges de copropriété :	Taxe foncière :	Nombre de WC : 2
				Etage : 1er étage

Diagnostic de performance énergétique - DPE

