

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3117

§



Réf : 3117

118 000 €

Appartements : 22 m²

Font Romeu

LUXUEUX STUDIO MEZZANINE

§

Description

LUXUEUX STUDIO MEZZANINE

Ouvert sur une magnifique terrasse offrant une vue magistrale sur la chaîne pyrénéenne, ce luxueux studio mezzanine est un adorable écrin pour les amoureux de montagne.

Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence de standing dont l'emplacement est exceptionnel : au calme en pleine nature et à 5 minutes du centre-ville.

Sa superficie est de 22,5 m² (Loi Carrez) + 11,65 m² (Hors Carrez).

Particulièrement bien agencé, il se compose d'un hall d'entrée, d'une lumineuse pièce à vivre donnant sur la terrasse, d'une petite cuisine indépendante avec fenêtre, d'une belle mezzanine isolée et dotée d'un vélux, d'un petit grenier qui sert d'espace de rangement très utile et d'une salle d'eau avec WC.

Décoration montagne avec matériaux et meubles de qualité, parquet au sol, en parfait état général.

Une place de parking intérieure privative et un casier à ski complètent ce produit d'exception.

* Honoraires charge Vendeur

Copropriété : 18 lots - Charges courantes : 870 € / an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 391 € et 529 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m² Parking : place intérieure
Charges de copropriété : Taxe foncière : Annexes : cave et casier à skis Etage : 2^{ème} étage

Diagnostic de performance énergétique - DPE

