

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 06 09 70 55 68  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3124

§



Réf : 3124

**477 000 €**

Chalets & Maisons : 64 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**JOLI CHALET PIERRE ET BOIS**

§

## Description

JOLI CHALET PIERRE ET BOIS

Ce Chalet est situé sur une parcelle de 244 m<sup>2</sup> dans un quartier calme très proche du centre-ville

4 faces R+1 (mitoyen par le garage) d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup> qui offre :

- Une lumineuse pièce à vivre dotée d'un poêle à bois avec accès sur une grande terrasse
- Une cuisine ouverte particulièrement conviviale
- 3 chambres à l'étage avec nombreux rangements
- 1 salle d'eau + 2 WC indépendants ( 1 au RDC et 1 à l'étage)
- 1 grande cuisine d'été fermée (ancien garage)
- 1 grand garage et 1 espace jardin
- Copropriété horizontale sans charges

\* Honoraires charge Acquéreurs

Prix Net Vendeurs : 450 000 €

Honoraires de 6 % : 27 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1769 € et 2393 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 - 2022 -2023

§

## Caractéristiques

Cuisine : ouverte    Nombre de chambres : 3    Salle d'eau : 1    Surface du Terrain : 244 m<sup>2</sup>    Terrasse : m<sup>2</sup>  
Garage : 1 place    Taxe foncière :    Nombre de WC : 2    Poêle à bois : oui

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

