

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3125

§



Réf : 3125

130 000 €

Appartements : 34 m²

Font Romeu

**T2 PARFAIT ETAT - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

T2 PARFAIT ETAT - VUE PANORAMIQUE

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing située à 10 minutes du centre-ville de Font Romeu.

T2 en parfait état d'une superficie de 34,45 m² composé de :

1 lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée

1 chambre avec placard et vue montagne

1 salle d'eau / 1 WC séparé, 1 placard avec lave-linge

Terrasse exposée plein sud avec une vue panoramique

Joliment Meublé et décoré – Parquet au sol

1 place de parking intérieure avec accès direct à l'appartement par l'ascenseur

* Honoraires charge Vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 598 € et 810 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 1 Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²
Parking : place intérieure Charges de copropriété : 1000 Taxe foncière : 881 Nombre de WC : 1
Étage : 2^{ème} étage Ascenseur : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

