

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3112

§



Réf : 3112

97 900 €

Appartements : 31 m²

Pyénées 2000

**T2 - CABINE PARFAIT ETAT - PIED
DES PISTES**

§

Description

T2 - CABINE PARFAIT ETAT - PIED DES PISTES

Ce T2 cabine en parfait état se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence au pied des pistes de la station de Pyrénées 2000. Surface habitable : 31 m²

Cet appartement est très fonctionnel grâce à un espace optimisé :

- Hall d'entrée avec placards et rangements
- Lumineuse pièce à vivre avec coin cuisine
- 1 chambre avec dressing
- 1 cabine avec fenêtre et rangements
- 1 salle d'eau avec WC

La pièce à vivre donne sur une petite terrasse exposée plein sud.

Joliment meublé et décoré / parquet au sol / huisseries double vitrage remplacées / Volets roulants électriques

Un casier à skis en annexe.

* Honoraires charge Vendeurs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 575 € et 779 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation 2021 / 2022 / 2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 1 Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²
Charges de copropriété : 1100 Taxe foncière : 654 Nombre de WC : 1 Etage : 1er étage Ascenseur : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

