

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3120

§



Réf : 3120

75 000 €

Appartements : 21 m²

Font Romeu

**STUDIO PARFAIT ETAT - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

STUDIO PARFAIT ETAT - VUE PANORAMIQUE

Ce studio en parfait état d'une superficie de 21,58 m² se situe au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de standing côté Sud de Font Romeu.

Exposée plein sud la pièce à vivre comporte une cuisine ouverte et donne sur un balcon offrant une vue panoramique sur la chaîne pyrénéenne.

A l'entrée un petit hall avec rangements et une salle d'eau avec WC.

Parquet au sol. Vendu meublé et joliment décoré

En annexe, un casier à skis.

*Honoraires charge Vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 402 € et 544 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²	Charges de copropriété : 700
Taxe foncière :	Nombre de WC : 1	Annexes : casier à skis	Etage : 2 ^{ème} étage	

Diagnostic de performance énergétique - DPE

