

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3116



Réf : 3116

344 000 €

Chalets & Maisons : 97 m²

Saillagouse

**JOLIE MAISON - 4 CHAMBRES -
PROCHE DU CENTRE**

Description

JOLIE MAISON - 4 CHAMBRES - PROCHE DU CENTRE

Jolie Maison 3 faces mitoyenne par le garage située au cœur d'un quartier calme de Saillagouse proche du centre-ville.

Très fonctionnelle et d'une superficie de 97 m² habitables, les pièces se répartissent entre 2 niveaux :

Au RDC : Une lumineuse pièce à vivre ouverte sur une petite terrasse très agréable donnant sur un petit ruisseau, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau aménagée en buanderie et un WC indépendant.

A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau avec WC une 4^{ème} petite chambre aménagée sous les toits avec velux et très pratique pour un couchage supplémentaire et un dressing.

Parquet au sol – Poêle à pellets – Toiture ardoise avec panneaux solaires qui représentent une rente annuelle de 1 600 Euros grâce au rachat de l'électricité qu'ils produisent.

En annexe un grand garage mitoyen. Année de construction : 2007

*

Honoraires charge Acquéreurs

Prix Net Vendeurs : 325 000 €

Honoraires de 6 % : 19 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 068 € et 2 798 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 - 2022 -2023

Caractéristiques

Cuisine : indépendante Nombre de chambres : 5 Salle d'eau : 3 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²

Garage : 1 place **Taxe foncière** : **Poêle à bois** : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

