

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3114

§



Réf : 3114

214 000 €

Appartements : 52 m²

Font Romeu

**RARE - T2 CABINE CENTRE VILLE -
PARFAIT ETAT**

§

Description

RARE - T2 CABINE CENTRE VILLE - PARFAIT ETAT

Au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing située dans l'avenue principale du centre-ville de Font Romeu, Grand T2 Cabine en parfait état d'une superficie de 52 m² composé de :

1 spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée

1 chambre avec placard

1 grande cabine avec lits superposés et rangements pouvant faire office de petite chambre

1 salle d'eau /1 buanderie avec WC, lavabo et lave- linge

Beau balcon filant exposé plein sud sur lequel donnent la pièce à vivre et la chambre

Mobilier et électroménager de qualité – Volets roulants électriques – Parquet au sol

* Honoraires charge Vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 594 € et 804 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 1	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²	Balcon : oui
Chauffage : électrique	Charges de copropriété :	Taxe foncière :	Nombre de WC : 1	Etage : 3 ^{ème} étage	
Ascenseur : oui					

Diagnostic de performance énergétique - DPE

