

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3113

§



Réf : 3113

525 000 €

Chalets & Maisons : 180 m²

Bolquère

**SUPERBE MAISON EN PIERRE DE
CARACTERE**

§

Description

SUPERBE MAISON EN PIERRE DE CARACTERE

Emplacement exceptionnel en plein cœur de la forêt de SuperBolquère sur une parcelle de 980 m²

Authentique maison en pierre 4 faces R+1 d'une surface habitable de 180 m² qui offre :

- Un bel hall d'entrée de caractère et très fonctionnel
- Une spacieuse et lumineuse pièce à vivre dotée d'un poêle à bois avec accès sur une grande véranda et sur une magnifique terrasse
- Une cuisine indépendante particulièrement conviviale avec table à manger
- 4 chambres (une au RDC et les trois autres au 1^{er} étage dont l'une donne sur une petite véranda)
- 2 salles d'eau + 2 WC
- 1 grande buanderie avec lave linge, sèche linge... + 1 dressing indépendant
- Combles aménagés
- 1 abri extérieur pour 2 voitures

Chauffage central au fioul (Chaudière récente)

* Honoraires charge Acquéreurs

Prix Net Vendeurs : 500 000 €

Honoraires de 5 % : 25 000 €

Prix Honoraires inclus : 525 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 810 € et 5 220 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 - 2022 -2023

§

Caractéristiques

Cuisine : indépendante Nombre de chambres : 4 Salle d'eau : 2 Surface du Terrain : 980 m² Terrasse : m²
Taxe foncière : 1700 Nombre de WC : 2 Poêle à bois : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

