

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3109

§



Réf : 3109

129 000 €

Appartements : 38 m²

Font Romeu

SPACIEUX T2 CABINE AVEC GRANDE TERRASSE

§

Description

SPACIEUX T2 CABINE AVEC GRANDE TERRASSE

T2 CABINE de 38 m² est idéalement situé au 1er étage d'une résidence proche du centre-ville

Pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre avec placards – 1 grande cabine avec fenêtre pouvant servir de 2ième petite chambre et d'une salle de bains + WC indépendant. Très grande terrasse d'angle de 49 m² - vue panoramique.

Belles prestations et parfait état : parquet au sol, cuisine et salle de bains récentes, volets roulants électriques.

Place de parking privative intérieure et casier à skis

Honoraires charge Vendeurs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 155 € et 1 563 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte **Nombre de chambres** : 1 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m² **Terrasse** : 49 m²

Parking : place intérieure **Charges de copropriété** : 1000 **Taxe foncière** : 863 **Nombre de WC** : 1

Annexes : casier à skis **Etage** : 1er étage

Diagnostic de performance énergétique - DPE

