Agence Immobilière en Cerdagne

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympe-immo.com

Réf. : 3100

§

Réf : 3100

87 000 €

Appartements : 32 m^2

Bolquère

STUDIO CABINE AVEC JARDIN

§

Description

STUDIO CABINE AVEC JARDIN

Au cœur d'un quartier privilégié de la forêt de Bolquère, ce studio cabine se situe au RDC d'une petite copropriété.

D'une superficie de 32,75 m² et très bien agencé il se compose :

- **D'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et baie vitrée donnant sur une terrasse et jardinet**
- **D'une cabine avec placard séparée par une porte et pouvant faire office de petite chambre**
- **D'une salle de bains avec WC**

En annexe un casier à skis

*** Honoraires charge Acquéreur**

Prix Net Vendeur : 80 000 €

Honoraires de 9 % : 7 000 €

Prix de vente honoraires inclus : 87 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 467 € et 631 € / an

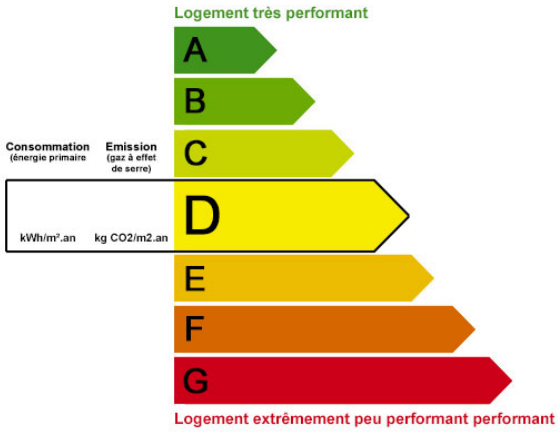
Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

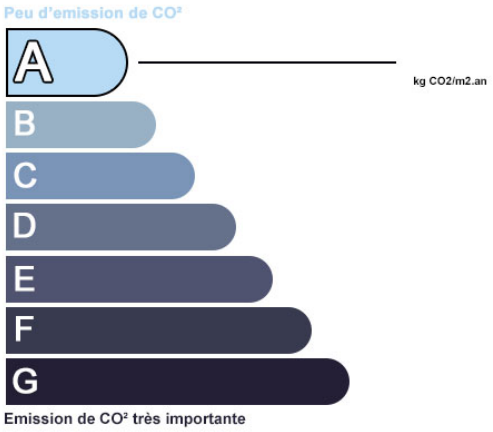
Caractéristiques

Cuisine : ouverte **Salle d'eau** : 0 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m^2 **Terrasse** : m^2
Charges de copropriété : 600 **Taxe foncière** : 525 **Nombre de WC** : 1 **Annexes** : casier à skis

Diagnostic de performance énergétique - DPE



198



5

5