

# Agence Immobilière en Cerdagne



**L'OLYMPE**  
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 06 09 70 55 68  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3105

§



Réf : 3105

**70 000 €**

Chalets & Maisons : 113 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**PAILLER A REHABILITER**

§

## Description

PAILLER A REHABILITER

PAILLER A REHABILITER

Au cœur du vieux village de VIA,

Pailier datant de 1800 en bordure de route

Superficie de 113 m<sup>2</sup> Hors Carrez.

L'ensemble est à réhabiliter en totalité et non habitable en l'état.

Non soumis au DPE

\* Honoraires charge Acquéreur

Prix Net Vendeur : 65 000 €

Honoraires de 9 % : 5 000 €

Prix de vente Honoraires inclus : 70 000 Euros

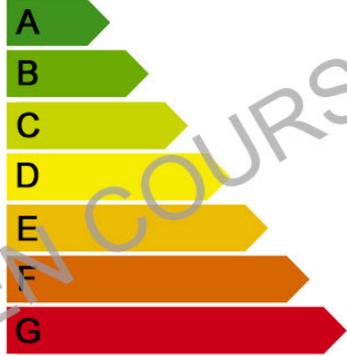
§

## Caractéristiques

Surface du Terrain : m<sup>2</sup>    Terrasse : m<sup>2</sup>    Taxe foncière :

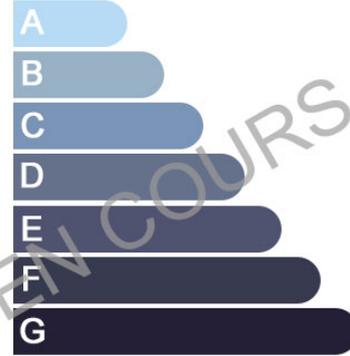
# Diagnostic de performance énergétique - DPE

Logement très performant



Logement extrêmement peu performant performant

Peu d'émission de CO<sup>2</sup>



Emission de CO<sup>2</sup> très importante