

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3108



Réf : 3108

310 000 €

Appartements : 72 m²

Font Romeu

**SPACIEUX T3 CENTRE VILLE - VUE
PANORAMIQUE**

Description

SPACIEUX T3 CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE

T3 de 72 m² est idéalement situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing en centre-ville à 5 minutes du départ des télécabines.

Appartement traversant composé d'une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 grandes chambres avec placards et d'une salle de bains avec WC. Terrasse surélevée au 3ième étage - vue panoramique.

Belles prestations et parfait état : poêle à granules, parquet au sol, cuisine et salle de bains récentes, huisseries double vitrage, volets roulants électriques.

Place de parking privative intérieure et cave d'environ 5 m²

* Honoraires charge Acquéreurs

Prix Net Vendeurs : 290 000 €

Honoraires de 7 % : 20 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 085 € et 1 467 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 2 Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²
Parking : place intérieure Balcon : oui Charges de copropriété : 2000 Taxe foncière : Poêle à bois : oui
Nombre de WC : 1 Annexes : cave Etage : 1er étage Ascenseur : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

