

Agence Immobilière en Cerdagne



L'OLYMPE
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3104

§



Réf : 3104

519 000 €

Chalets & Maisons : 174 m²

Bolquère

**SUPERBE MAISON 4 FACES - 6
CHAMBRES**

§

Description

SUPERBE MAISON 4 FACES - 6 CHAMBRES

Située en plein cœur du village de Bolquère sur une parcelle de 500 m², cette superbe maison 4 faces R+1 d'une surface habitable de 174 m² offre :

- Une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et poêle à bois
- 6 chambres avec dressing réparties entre le RDC et le 1^{er} étage
- 2 salles d'eau + 2 WC
- Mezzanine traversante
- 1 grande buanderie avec lave linge, sèche linge... + 1 dressing indépendant
- 1 garage

Construite en 2005 et vendue entièrement meublée

Prestations, matériaux et mobilier de qualité.

* Honoraires charge Acquéreurs

Prix Net Vendeurs : 490 000 €

Honoraires de 6 % : 29 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ----- € et ----- € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : -----

§

Caractéristiques

Surface du Terrain : m² Terrasse : m² Taxe foncière :

Diagnostic de performance énergétique - DPE

