

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf : 3101

§



Réf : 3101

172 000 €

Appartements : 58 m²

Font Romeu

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE PANORAMIQUE

Ce spacieux T3 de 58 m² est situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme au Sud de Font Romeu.

Il se compose d'un bel hall d'entrée, d'une pièce à vivre très lumineuse avec 2 baies vitrées donnant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante avec fenêtre, de 2 grandes chambres avec placards et d'une salle de bains.

Exposition plein Sud et magnifique vue panoramique sur les montagnes.

Ce bien nécessite des petits travaux d'aménagement qui permettront d'en exploiter tout le potentiel.

En annexe une grande cave.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 344 € et 4 524 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022 et 2023

§

Caractéristiques

Cuisine : indépendante Nombre de chambres : 2 Salle d'eau : 0 Salle de bains : 1 Surface du Terrain : m²
Terrasse : m² Charges de copropriété : Taxe foncière : Nombre de WC : 1 Annexes : cave Etage : 2^{ème} étage
Ascenseur : non

Diagnostic de performance énergétique - DPE

