

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3097

§



Réf : 3097

787 000 €

Chalets & Maisons : 122 m²

Bolquère

**MAGNIFIQUE CHALET - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

MAGNIFIQUE CHALET - VUE PANORAMIQUE

Situé dans un quartier calme et résidentiel du village de Bolquère, ce magnifique chalet en rondins bois massif construit en 2007 sur un terrain de 452 M² dispose d'une surface habitable de 122 m².

Dès l'entrée au 1er étage on tombe sous le charme d'une magistrale pièce à vivre baignée de lumière donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la chaîne pyrénéenne.

La pièce comporte un poêle à bois central et une splendide cuisine ultra moderne avec un îlot central qui lui donne un côté très convivial.

Le hall d'entrée est doté de toilettes invités avec WC et d'un accès direct sur un spacieux garage entièrement aménagé.

La partie nuit se trouve au rez-de-jardin avec 4 grandes chambres ouvertes sur une deuxième terrasse donnant sur le jardin, 2 salles d'eau avec WC et une buanderie dressing particulièrement pratique et bien agencée.

Prestations haut de gamme : électroménager de grande qualité, parquet au sol, revêtement bois au mur, volets roulants électriques, décoration montagne de prestige.

Les honoraires sont à la charge des acheteurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2139 € et 2893 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021 / 2022 /2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 4	Salle d'eau : 2	Surface du Terrain : 542 m ²	Terrasse : m ²
Garage : 2 places	Taxe foncière :	Nombre de WC : 3	Poêle à bois : oui	

Diagnostic de performance énergétique - DPE

