

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 06 09 70 55 68
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3096

§



Réf : 3096

99 500 €

Appartements : 26 m²

Font Romeu

**STUDIO CABINE DE STANDING - VUE
EXCEPTIONNELLE**

§

Description

STUDIO CABINE DE STANDING - VUE EXCEPTIONNELLE

Ce studio cabine en parfait état se situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing dans un quartier calme et résidentiel très proche du centre de la station.

Surface habitable : 26 m²

Il se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec coin cuisine, d'une cabine avec lits superposés, d'une salle de bains avec WC et de 2 grands placards.

La pièce à vivre donne sur une terrasse exposée plein sud offrant une vue exceptionnelle sur la chaîne pyrénéenne.

La copropriété a été réhabilitée façades et toiture et bénéficie d'une isolation par l'extérieur. Volets roulants électriques.

Annexes : une place de parking intérieure, une cave et un casier à skis

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 387 € et 523 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

Caractéristiques

Salle de bains : 1 **Surface du Terrain : m²** **Terrasse : m²** **Parking : place intérieure** **Chauffage : électrique**
Charges de copropriété : 1000 **Taxe foncière : 694** **Nombre de WC : 1** **Annexes : cave et casier à skis**
Etage : 1er étage **Ascenseur : oui**

Diagnostic de performance énergétique - DPE

