

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olympo-
immo.com



Réf. : 3095

§



Réf : 3095

118 800 €

Appartements : 27 m²

Font Romeu

**BEAU T2 CENTRE VILLE - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

BEAU T2 CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE

Adorable T2 entièrement rénové situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing du centre-ville de la station.

D'une superficie de 27 m², il se compose d'une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le couloir est doté de grands placards.

La petite terrasse est exposée plein sud et offre une vue panoramique sur les montagnes.

Un parking en sous-sol et un casier à skis complètent ce produit de qualité

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

Copropriété : 30 lots Charges courantes : 1000 € /an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 € et 636 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte	Nombre de chambres : 1	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m ²	Terrasse : m ²
Parking : place intérieure	Balcon : oui	Chauffage : électrique	Charges de copropriété : 1000	Taxe foncière : 695
Nombre de WC : 1	Annexes : casier à skis	Etage : 1er étage	Ascenseur : oui	

Diagnostic de performance énergétique - DPE

