

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3090

§



Réf : 3090

**129 600 €**

Appartements : 31 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**T2 CABINE - CENTRE VILLE -  
TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE**

§

## Description

T2 CABINE - CENTRE VILLE - TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE

**Emplacement exceptionnel pour ce T2 cabine en parfait état de 31 m<sup>2</sup> : en plein coeur de la station avec belle terrasse au calme exposée plein sud et offrant une vue magistrale sur la chaîne pyrénéenne.**

**Au 2 ième étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec accès direct au départ des nouveaux télécabines de Font Romeu.**

**Il se compose d'une pièce à vivre extrêmement lumineuse avec kitchenette équipée et grande baie vitrée, une chambre en mezzanine, une cabine avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.**

\* Honoraires charge Vendeur

Copropriété : 25 lots - Charges courantes : 1000 € / an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 745 € et 1007 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

## Caractéristiques

Cuisine : ouverte    Nombre de chambres : 1    Salle d'eau : 0    Salle de bains : 1    Surface du Terrain : m<sup>2</sup>  
Terrasse : m<sup>2</sup>    Chauffage : électrique    Charges de copropriété : 1000    Taxe foncière : 700  
Procédure en cours : aucun    Nombre de WC : 1    Etage : 2ème étage    Ascenseur : oui

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

